GROUPE INTERRÉGIONAL DU RQDS

SUR LE LOGEMENT SOCIAL COMMUNAUTAIRE

Réunion du 12 novembre 2012, 19h-21h, Québec

Compte-rendu de la réunion

1. Présentation des participants

Jude Brousseau	CRÉ Côte-Nord
Mylène Du Bois	CRDS Laurentides
France Fradette	CRDS Centre-du-Québec
Flavio Gavidia	CRÉ Capitale-Nationale
Lucie Lafrance	DSP Mauricie Centre-du-Québec
Chantal Lalonde	TPDS Lanaudière
Arthur Miousse	CRÉ Gaspésie-Iles-de-la-Madeleine
Richard Sévigny	CRÉ Outaouais
Dominique Simard	CDS Jamésie
Pascale Vincelette	CRÉ Montérégie-Est
Christiane Lussier	RQDS

2. Retour sur le compte-rendu de la conférence téléphonique du 30 octobre 2012

Christiane Lussier rappelle le contexte de la mise en place du comité interrégional sur le logement social communautaire et ses priorités de travail.

Pas de modifications au compte-rendu de la dernière réunion.

3. Rencontre des partenaires nationaux du 1er novembre 2012

Faits saillants de la rencontre des partenaires nationaux:

Cette réunion visait à vérifier l'intérêt d'autres organisations nationales à mener des travaux conjoints pour une recherche portant sur le logement social communautaire : pertinence, angle à prioriser, faisabilité et échéancier. Le RQDS avait convié les organisations suivantes: le RQRI, la TNCDC, l'AGRTQ, le Chantier de l'économie sociale et la TPDS Lanaudière.

Le RQDS a soumis aux partenaires les 2 propositions de recherche issues de la réunion du groupe interrégional :

1- *Documenter l'accompagnement social et développer un argumentaire valorisant ce type d'habitat au sein d'un ensemble d'habitations diversifiées*

Les partenaires ont proposé plutôt d'utiliser le moyen des campagnes d'éducation et de sensibilisation pour contrer les préjugés. Ils soumettent plusieurs documents ramassant l'argumentaire et les retombées liées au logement social communautaire, dont « Le logement communautaire, un actif à préserver et à développer » de l'AGRTQ, qui est remis aux participants.

2- *Identifier les conditions gagnantes pour 3 types de réalités vécues : zones urbaines, semi-urbaines et rurales éloignées.*

Les partenaires ont bonifié cette 2e proposition de la façon suivante :**Comment s'inscrit le logement communautaire dans l'occupation dynamique du territoire**, en documentant des exemples concrets et leurs retombées socio-économiques dans 3 types de communautés en termes d'avantages et de gains et en ajoutant des recommandations de 2 ordres (dans le cadre actuel de 2012 et pour aller plus loin) sur des éléments ciblés à définir.

Finalement, les partenaires ont estimé le coût de cette recherche à 40 000$, ont visé les élus municipaux en tant que cible principale et ont souhaité y associer du personnel administratif du monde municipal de même que certains experts comme des économistes, urbanistes et membres du comité consultatif de lutte à la pauvreté. L'échéancier proposé serait l'automne 2013 pour sensibiliser les élus lors des colloques annuels de la FQM et de l'UMQ. Le

Chantier a aussi proposé le support du nouvel organisme en transfert d'innovations sociales pour la diffusion et l'animation des résultats de la recherche. Chaque partenaire vérifiera l'approbation et le degré d'implication auprès de son conseil d'administration et sera relancé pour les suites par le RQDS en décembre.

Échanges des membres du groupe interrégional sur la recherche:

Les membres identifient des résultats souhaités à la recherche :

- Répondre à des besoins sur le terrain
- Favoriser la rénovation de logements existants
- Trouver une formule adaptée en milieu rural
- Créer un rapport de forces avec la SHQ

Le grand défi du logement social est de susciter une approche communautaire pour répondre à des besoins de logement à coût abordable. Ce doit être une démarche mobilisée. Si le niveau municipal constitue le meilleur soutien aux logements sociaux, la concertation par territoire et par région doit permettre une meilleure planification des projets et doit vaincre le préjugé du « pas dans ma cour ».

Deux propositions des participants font consensus au sujet de la recherche:

1- On doit s'assurer de **l'implication de la FQM et l'UMQ** comme condition pour entreprendre la recherche.

2- On devrait faire **un état de situation** de l'habitation dans l'occupation du territoire au Québec comme étape préalable à la recherche, par exemple en recensant les portraits régionaux ou en s'inspirant des travaux reliés aux Alliances. Cet état de situation permettrait une mise en contexte de la recherche, tout en lui imprimant plus d'impact. On nomme aussi un portrait de l'habitation dans les régions réalisé en 2005 par la SHQ.

4. Échanges sur les pratiques de concertation

Côte-Nord :

- Il existe une table régionale de concertation sur l'habitation dans son sens large, avec l'intention de susciter des comités territoriaux.
- La structure de la table comprend 4 municipalités rurales ou éloignées (élus), 2 villes (maire et directeur adjoint), des organismes communautaires, un agent immobilier, le GRT, le MAMROT, le Cégep, la Commission scolaire, une compagnie minière, la SHQ, l'OPHQ, la Table des aînés, plus les CLD dans les comités territoriaux.
- La Table porte 4 préoccupations prioritaires : les projets en développement n'aboutissent pas, la viabilité, les services de santé et sociaux et le rapprochement des mondes minier et municipal.
- Une ressource va soutenir les élus par la production de fiches des projets en développement.
- Une étude est en cours sur les coûts réels de construction dans la région.

Centre-du-Québec :

- Il n'y a pas de comités territoriaux, mais le comité régional est actif.
- La structure du comité régional inclut la CRÉ, 3 DG de MRC et 2 élus pour les autres MRC, l'Inter CDC, le MAMROT, Le GRT, le Comité régional d'économie sociale, la défense de droits, les CDC, l'OPHQ, la table des aînés, la SHQ. L'ASSS sera sollicitée pour assurer les suivis.
- Le comité a mené des travaux en 2 phases. La 1e a dressé un portrait de l'habitation dans la région, alors que la 2e a précisé les besoins et les pistes de solutions pour chaque MRC. Cette 2e phase a permis de remobiliser la région sur la question du logement en convenant de 6 recommandations.

Outaouais :

- La population vit à 80% en territoire urbain.
- Une lutte fait rage entre les municipalités rurales pour attirer des projets.
- Une concertation sur l'itinérance existe depuis 1 an.
- Un groupe spécial sur l'accessibilité a été mis en place il y a 6 mois.
- Le GRT régional est en pénurie de personnel.

Lanaudière :

- Le comité régional existe en tant que recommandation issu du portrait de 2003.
- Son plan d'action veut favoriser l'accessibilité, la qualité et la diversité de l'offre, de même que de promouvoir la rénovation pour assurer de saines conditions d'habitation et de documenter la situation de l'habitation.

- Le comité stratégique en habitation comprend l'OPHQ, le MAMROT, la CÉ, L'APH, la rénovation solidaire, la Société de gestion du logement communautaire, la SHQ, le GRT et 1 représentant par MRC.
- Le comité a 4 rencontres par année.
- Il a comme stratégie d'offrir sa collaboration aux élus et DG de MRC.

Gaspésie-Iles-de-la-Madeleine :

- Il existe une concertation sur le logement.

Montérégie-Est :

- Un comité en habitation est à venir.

Laurentides :

- La région est à la relance du comité régional.
- Il n'y a pas de projets régionaux, même si les préoccupations sont présentes.

Jamésie :

- Il n'y a pas de structure en habitation.

Abitibi-Témiscamingue :

- Infos à la prochaine réunion.

Capitale-Nationale :

- Infos à la prochaine réunion.

Flavio Gavidia souhaite que le RQDS poursuive les travaux du comité interrégional au-delà de la recherche, en permettant aux membres de partager des informations et des réflexions sur les façons de travailler la problématique et de créer une expertise sectorielle en habitation.

Jude Brousseau informe les participants que la CRÉ Côte-Nord rencontrera la SHq le 14 novembre pour faire état de la situation de l'habitation sur la Côte-Nord et explorer les collaborations. Il fera mention du groupe interrégional.

5. Date de la prochaine réunion

Christiane Lussier fera parvenir un sondage DOODLE pour une réunion en février.