



## LOGEMENT SOCIAL COMMUNAUTAIRE NOTES DE LA RÉUNION DU 28 MARS 2012

### 1-Accueil et présentation des participants

#### But de la rencontre :

Approfondir la problématique du logement social communautaire et identifier des pistes d'action concertées à certaines problématiques communes

#### Présences :

Laura-kim Dumesnil, Consortium en développement social de la Mauricie  
 Claude Dahl, CRÉ de la Côte-Nord  
 Dominique Simard, Comité régional de développement social de la Jamésie  
 Jacinthe Cyr, Groupe de ressources techniques en logements collectifs Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine  
 Chantal Lalonde, Table des partenaires en développement social de Lanaudière  
 Mathieu Vallières, Conseil régional en développement social des Laurentides  
 Pascale Vincelette, CRÉ de la Montérégie-Est  
 Sandy Torrès, Comité régional de développement social  
 Christiane Lussier, Réseau québécois de développement social

### 2- Rappel de consignes VIA

Soutien technique : 1-866-843-4848, poste 1  
 Réunion enregistrée en format MP4

### 3-Définitions

Logement social = HLM financés par un programme fédéral et gérés par les municipalités  
 Logement social communautaire = Coopératives ou OBNL gérés par les membres

### 4- Tour de table des projets de logement social communautaire dans les régions

Région	Responsable du dossier	Nombre de projets démarrés	Problématiques
<b>04-Mauricie</b>	Comité habitation depuis 2009 autour du portrait régional de l'habitation et de sa diffusion	7 projets en cours en 2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mouvance de coordination</li> <li>• Besoins diversifiés au palier local</li> <li>• Implication des acteurs économiques</li> <li>• Leadership pour le passage à l'action</li> <li>• Insuffisance des fonds Accèslogis et Rénovillage</li> <li>• Mise de fonds du milieu exigée</li> <li>• Mise sur pied d'un fonds pour le milieu</li> <li>• Rénovation et adaptation des habitations</li> </ul>

<b>09-Côte-Nord</b>	Comité en formation pour le logement Portrait + stratégie	16 projets	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Insuffisance des fonds Accèslogis</li> <li>• Insuffisance des unités allouées</li> <li>• Mise de fonds du milieu exigée</li> <li>• Mandat plus large : travailleurs temporaires et coûts des logements</li> <li>• Logements de compagnies</li> </ul>
<b>10-Jamésie</b>  <b>Partie sud de la région du Nord-du-Québec, incluant 7 municipalités</b>	NON Priorité du PARSIS	1 pour aînés au privé, avec 20 unités	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OMH dans 1 municipalité seulement</li> <li>• HLM complet</li> <li>• Pas de culture de coop ni OBNL</li> <li>• Coûts élevés des logements</li> <li>• Mise de fonds du milieu exigée</li> <li>• Insuffisance des unités allouées</li> <li>• Obstacles liés à certaines clientèles : stratégie de réseau de contacts pour éviter la clientèle autochtone</li> <li>• Coûts des logements</li> <li>• Travailleurs temporaires</li> <li>• Logements de compagnies</li> </ul>
<b>11-Gaspésie-Iles-Mad.</b>		500 unités 7 projets depuis 2 ans	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise de fonds du milieu exigée, problématique dans les petits milieux surtout</li> <li>• Clientèles diverses : aînés, familles, multigénérationnels</li> </ul>
<b>14-Lanaudière</b>	Comité stratégique en habitation et logement communautaire	1 341 unités + 500 unités en développ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mandat plus large : densification, coûts, salubrité, rénovation</li> <li>• 4 MRC sans fonds de la CMM</li> <li>• Insuffisance des unités allouées</li> <li>• Mise de fonds du milieu exigée</li> <li>• Clientèles diverses : aînés, familles, santé mentale et physique</li> <li>• Obstacles liés à certaines clientèles</li> </ul>
<b>15-Laurentides</b>	Comité logement social Répertoire	4 120 unités	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise de fonds du milieu exigée</li> <li>• Clientèles diverses : aînés, familles, personnes seules à bas revenu</li> <li>• Obstacles liés à certaines clientèles</li> <li>• Changement de zonage</li> </ul>
<b>16-Montérégie-Est</b>	NON Préoccupation du PARSIS	Portrait à faire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise de fonds du milieu exigée</li> <li>• Coûts élevés en milieu rural</li> <li>• Clientèle diverses : itinérance, toxicomanie, santé mentale</li> <li>• Certaines MRC avec fonds de la CMM</li> </ul>
<b>17-Centre-du-Québec</b>	Comité logement Portrait	10 projets depuis 2007 + 4 en cours	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise de fonds du milieu exigée</li> <li>• Clientèles diverses : handicapés, itinérants, santé mentale, aînés, familles</li> <li>• Obstacles liés à certaines clientèles (ou problème de leadership)</li> <li>• Sous-utilisation des programmes</li> <li>• Absence de fonds pour soutenir la part du milieu</li> <li>• Programmes de la SHQ complexes</li> </ul>

Problématiques communes à plusieurs régions, résultant en une sous-utilisation des programmes :

**1- Insuffisance du nombre d'unités allouées annuellement par la SHQ**

**2- Insuffisance des fonds du programme Accèslogis**

**3- Contribution du milieu exigée trop élevée, variant dans les régions entre 20-40% du coût des projets**

**4- Obstacles liés à certains types de clientèle :**

Personnes seules et familles à revenus peu élevés, santé mentale, handicap physique, toxicomanie, itinérance, déficience intellectuelle, autochtone, travailleurs temporaires

**5- Démarches tentées pour améliorer les problématiques**

- Présentation des projets à toutes les municipalités, visant leur participation à hauteur de l'exemption de taxes (GIM)
- Mobilisation du milieu par le dépôt d'un portrait et d'un mémoire dans les municipalités, à la CRE, à la SHQ, à l'AGRTQ et aux ministres concernés (GIM)
- Pression auprès du gouvernement pour une modulation de la SHQ pour une enveloppe supplémentaire au programme Accès-Logis en régions éloignées (GIM et AGRTQ)
- Lettre à l'Assemblée nationale pour la reconduction du programme Accès-Logis et l'augmentation du nombre d'unités; accès à de nouveaux fonds et de nouvelles unités pour un an, mais mesures insuffisantes et non reconduites (AGRTQ)
- Création ou projet d'un fonds d'habitation communautaire (plusieurs régions)
- Développement d'un argumentaire visant à interpeller le milieu économique au sujet de l'entrepreneuriat collectif (Lanaudière)
- Projet d'un programme d'appariement gouvernemental à la contribution du milieu, comme en culture et sports (Lanaudière)
- Vérification de la possibilité de l'utilisation des fonds alloués au PARSIS (plusieurs régions)
- Effet de levier par l'utilisation du fonds d'amélioration de vie des aînés (Laurentides)
- Portrait de l'habitation de la région (Laurentides et plusieurs régions)
- Création d'un comité en habitation communautaire (Laurentides et plusieurs régions)
- Intervention pour la salubrité (Lanaudière, Centre-du-Québec et Chaudière-Appalaches)

**6- Actions concertées pour faciliter la réalisation des projets**

Ce sujet est remis à la prochaine réunion par manque de temps. Un sondage Doodle sera transmis à tous par Christiane, ainsi que les notes et le fichier MP4 de la réunion. Il est suggéré de tenir la prochaine réunion par téléphone.

Par Christiane Lussier  
29 mars 2012